Fatima Fertilizer Company Limited
JV of Fatima and Arif Habib Group

غیر معمولی عام اجلاس کا نوٹس

بذریعہ ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ فاطمہ فرٹیلائزر کمپنی لمیٹڈ کے شیئر ہولڈرز کا غیر معمولی عام اجلاس جمعرات، 18 دسمبر 2025 کو صبح 11:00 بجے، آواری ہوٹل، 87 شاہراہِ قائدِ اعظم، لاہور اور ویڈیو کانفرنسنگ کی سہولت کے ذریعے درج ذیل کاروبار کیلئے منعقد کیا جائے گا۔

عمومی امور

1- 18 اپریل 2025 کو منعقدہ بائیسویں سالانہ عام اجلاس کی کارروائی کی توثیق کرنا۔

خصوصی امور

2- کمپنی کی جانب سے پاکستان اسٹاک ایکسچینج کے ذریعے لسٹڈ سیکیورٹیز میں کی گئی سرمایہ کاری کو ایک مکمل ملکیت والی ذیلی کمپنی—جو قائم کی جائے گی—کو منتقل کرنے پر غور کرنا اور اس کی منظوری دینا، اس کے عوض ذیلی کمپنی کی جانب سے غیر نقد معاوضے کے طور پر حصص جاری کیے جائیں گے، اور اگر مناسب سمجھا جائے تو درج ذیل خصوصی قراردادوں کو، بغیر کسی ترمیم یا ترمیم کے ساتھ، منظور کرنا:

"یہ طے کیا گیا کہ ممبران کی منظوری دی جاتی ہے کہ کمپنی کی جانب سے کی جانے والی لسٹڈ سیکیورٹیز میں سرمایہ کاری بذریعہ پاکستان اسٹاک ایکسچینج ("انوسٹمنٹ پورٹ فولیو") کو مکمل ملکیتی ماتحت کمپنی جو قائم کی جائے گی، میں منتقل کرنا اس کے عوض ذیلی کمپنی کی جانب سے غیر نقد معاوضے کے طور پر حصص جاری کیے جائیں گے۔

مزید یہ طے کیا گیا کہ 30 جون 2025 سے قبل کمپنی کی جانب سے خریدے گئے لسٹڈ شیئرز کی منتقلی کی قیمت، ایسے شیئرز کی موجودہ قیمت 30 جون 2025 کے دن کے اختتام کے مطابق ہوگی، اور 30 جون 2025 کو یا اس کے بعد کمپنی کی جانب سے مکمل سرمایہ کاری کا پورٹ فولیو کی منتقلی کی تاریخ تک خریدے گئے لسٹڈ شیئرز کی منتقلی کی قیمت، متعلقہ واجبات کی کٹوتی کے بعد، ایکٹ اور اس کے تحت بنائے گئے قابل اطلاق قواعد وضوابط کے تحت کی جانے والی جانچ سے مشروط، وہی ہوگی جس قیمت پر کمپنی نے ایسے شیئرز خریدے تھے۔

مزید یہ طے کیا گیا کہ سرمایہ کاری کا پورٹ فولیو کی قدر کا تعین ایک آزاد جانچ کنندہ کی بنیاد پر کیا جائے گا جو یوسف عادل اینڈ کمپنی (چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس) کے ذریعے کی جائے گی۔

مزید یہ طے کیا گیا کہ جناب فواد احمد مختار، چیف ایگزیکٹو آفیسر، جناب فضل احمد شیخ، ڈائریکٹر، جناب اسد مراد، چیف آپریٹنگ آفیسر، سید حیدر حسن، چیف فنانشل آفیسر، جناب عمیر احمد محسن، کمپنی سیکریٹری، جناب کاشف مصطفیٰ خان، جنرل منیجر فنانس، جناب انیل ضیاء، ڈپٹی کمپنی سیکریٹری، یا ان میں سے کسی کے مجاز کردہ شخص (افراد)، بالترتیب مجاز اور اہل قرار دیے جاتے ہیں کہ وہ درج ذیل امور انجام دیں:

i. ٹرانزیکشن کے جز کے طور پر جاری کیے جانے والے شیئرز کی تعداد اور قسم کو حتمی شکل دینا اور جانچ کی توثیق کرنا؛
ii. ذیلی ادارہ کے قیام کو مکمل کرنا اور ٹرانزیکشن سے متعلق منتقلی، سبسکرپشن اور ضمنی معاہدے (یا کسی بھی ترامیم) پر دستخط کرنا؛
iii. مذکورہ بالا قراردادوں کو عملی جامہ پہنانے کے لیے تمام ضروری اقدامات کرنا، تمام ایسے اعمال، کام اور اقدامات انجام دینا، اور تمام ایسے دستاویزات، معاہدے، اعلانات، عہد نامے اور آلات، بشمول کسی بھی ضمنی دستاویزات، کی تیاری، مذاکرات، دستخط اور کمپنی کی جانب سے فراہم کرنا، ہر صورت میں جہاں ضروری ہو یا مناسب سمجھا جائے، یا اس سے متعلق یا ضمنی امور کے سلسلے میں ریگولیٹری تقاضوں کو پورا کرنا۔"

3- سلک اسلامک ڈویلپمنٹ ریٹ—(SIDR) جو عارف حبیب ڈولمن ریٹ مینجمنٹ لمیٹڈ (AHDRML) ایک ایسوسی ایٹڈ کمپنی) کے زیرِ انتظام ایک REIT اسکیم ہے۔ میں قرض کی سرمایہ کاری کو 200 ملین روپے سے بڑھا کر 300 ملین روپے کرنے پر غور کرنا اور اس کی منظوری دینا، اور اگر مناسب سمجھا جائے تو درج ذیل خصوصی قراردادیں، بغیر کسی ترمیم یا ترمیم کے ساتھ، منظور کرنا":

"یہ طے کیا گیا کہ کمپنیز ایکٹ، 2017 کی شق 199 اور کمپنیز (انویسٹمنٹ ان ایسوسی ایٹڈ کمپنیز یا ایسوسی ایٹڈ انڈر ٹیکنگز) ریگولیشنز، 2017 کے تحت SIDR، جو کہ عارف حبیب ڈولمن ریٹ مینجمنٹ لمیٹڈ (AHDRML) (ایک ایسوسی ایٹڈ کمپنی) کے زیر انتظام ہے، میں قرض کی سرمایہ کاری کی حد کو بڑھانے کے لیے رضامندی اور منظوری دی جاتی ہے، جسے زیادہ سے زیادہ 5 سال کی مدت کے لیے، 200 ملین روپے سے بڑھا کر 300 ملین روپے کیا جائے گا، اور یہ تمام شرائط وضوابط کے مطابق ہوگا جو کمپنیز ایکٹ، 2017 کی شق 134(3) کے تحت تحریر کردہ بیان کے ضمیمہ-A میں درج ہیں۔

مزید یہ طے کیا گیا کہ کہ جناب فواد احمد مختار، چیف ایگزیکٹو آفیسر، جناب فضل احمد شیخ، ڈائریکٹر، جناب اسد مراد، چیف آپریٹنگ آفیسر، سید حیدر حسن، چیف فنانشل آفیسر، جناب عمیر احمد محسن، کمپنی سیکریٹری، جناب کاشف مصطفیٰ خان، جنرل منیجر فنانس، جناب انیل ضیاء، ڈپٹی کمپنی سیکریٹری، یا ان میں سے کسی کے مجاز کردہ شخص (افراد) بالترتیب مجاز اور اہل قرار دیے گئے ہیں کہ وہ مذکورہ بالا قراردادوں کو عملی جامہ پہنانے کے لیے تمام ضروری اقدامات کریں، وقتاً فوقتاً مطلوبہ سرمایہ کاری کریں، تمام اعمال، کام اور اقدامات انجام دیں، اور تمام ایسے دستاویزات، معاہدوں، اعلانات، انڈر ٹیکنگس اور قانونی دستاویزات، بشمول کسی بھی ضمنی دستاویز، کو تیار، دستخط اور کمپنی کی جانب سے فراہم کریں، ریگولیٹری تقاضوں کو پورا کریں، ہر صورت میں جہاں ضروری ہو یا مناسب سمجھا جائے، یا SIDR میں مجوزہ سرمایہ کاری کے سلسلے میں، بشمول، مذکورہ بالا کی عمومیت کو محدود کیے بغیر، اس طرح کی سرمایہ کاری سے متعلق شرائط وضوابط پر گفت وشنید کریں اور دوسرے یونٹ ہولڈرز کے ساتھ انتظامات کو حتمی شکل دیں۔"

4- نیشنل ریسورسز (پرائیویٹ) لمیٹڈ ("NRL") میں، وقتاً فوقتاً، ایک (1) سال کی مدت کے دوران، زیادہ سے زیادہ -/Rs. 1,000,000,000 روپے کی مزید سرمایہ کاری کرنے پر غور کرنا اور اس کی منظوری دینا۔ چاہے وہ NRL کو قرض / ایڈوانس فراہم کرنے کے ذریعے ہو یا NRL کے حصص میں سبسکرپشن (یعنی NRL میں ایکویٹی سرمایہ کاری) کی صورت میں ہو۔ جیسا کہ کمپنی کے مجاز نمائندے طے کریں، اور اگر مناسب سمجھا جائے تو درج ذیل خصوصی قراردادیں، بغیر کسی ترمیم یا ترمیم کے ساتھ، منظور کرنا۔

یہ طے کیا گیا کہ کہ کمپنیز ایکٹ، 2017 کی شق 199 اور کمپنیز (انویسٹمنٹ ان ایسوسی ایٹڈ کمپنیز یا ایسوسی ایٹڈ انڈر ٹیکنگز) ریگولیشنز، 2017 کے تحت نیشنل ریسورسز (پرائیویٹ) لمیٹڈ ("NRL")، ایک ایسوسی ایٹڈ کمپنی، میں وقتاً فوقتاً زیادہ سے زیادہ -/Rs. 1,000,000,000 (ایک ارب روپے) کی مزید سرمایہ کاری کرنے کے لیے رضامندی اور منظوری دی جاتی ہے، چاہے وہ NRL کو قرض / ایڈوانس کی صورت میں ہو یا NRL کے شیئرز میں سبسکرپشن (یعنی NRL میں ایکویٹی سرمایہ کاری) کی صورت میں ہو، جیسا کہ کمپنی کے مجاز نمائندے طے کریں، عمومی طور پر اس نوٹس کے ساتھ منسلک بیان (ضمیمہ-B) میں بیان کردہ شرائط کے مطابق، یہ سرمایہ کاری، بالخصوص NRL کے آپریشنز / کاروبار کی مالی اعانت کرنے کے لیے کی جائے گی، جس میں بلوچستان صوبے میں NRL کو الاٹ کیے گئے علاقوں میں قدرتی وسائل کی براہِ راست یا بالواسطہ تلاش سے متعلق سرگرمیاں، یا کسی پروجیکٹ کمپنی میں جس میں NRL حصہ دار ہو، شامل ہیں۔

مزید یہ طے کیا گیا کہ جناب فواد احمد مختار، چیف ایگزیکٹو آفیسر، جناب فضل احمد شیخ، ڈائریکٹر، جناب اسد مراد، چیف آپریٹنگ آفیسر، جناب عمیر احمد محسن، کمپنی سیکریٹری، جناب کاشف مصطفیٰ خان، جنرل منیجر فنانس، جناب انیل ضیاء، ڈپٹی کمپنی سیکریٹری، یا ان میں سے کسی کے مجاز کردہ شخص (افراد)، بالترتیب مجاز اور اہل قرار دیے گئے ہیں کہ وہ مذکورہ بالا قراردادوں کو عملی جامہ پہنانے کے لیے تمام ضروری اقدامات کریں، وقتاً فوقتاً مطلوبہ سرمایہ کاری کریں، تمام اعمال، کام اور اقدامات انجام دیں، اور تمام ایسے دستاویزات، معاہدوں، اعلانات، انڈر ٹیکنگس اور قانونی دستاویزات، بشمول کسی بھی ضمنی دستاویز، کو تیار، دستخط اور کمپنی کی جانب سے فراہم کریں، ریگولیٹری تقاضوں کو پورا کریں، ہر صورت میں جہاں ضروری ہو یا مناسب سمجھا جائے، یا NRL میں مجوزہ سرمایہ کاری کے سلسلے میں، بشمول، مذکورہ بالا کی عمومیت کو محدود کیے بغیر، اس طرح کی سرمایہ کاری سے متعلق شرائط وضوابط پر گفت وشنید کریں اور کسی بھی دیگر شیئر ہولڈرز کے ساتھ انتظامات کو حتمی شکل دیں۔

دیگر امور

5- جیئر کی اجازت سے کسی بھی دیگر کاروبار پر غور کرنا۔

غیر معمولی عام اجلاس میں کمپنیز ایکٹ کے خاص معاملات کے سیکشن (3) 134 کے تحت اہم حقائق کا بیان اس نوٹس کے ساتھ منسلک ہے۔

بورڈ کے حکم سے

لاہور
26 نومبر، 2025

انیل ضیاء
ڈپٹی کمپنی سیکریٹری

نوٹس:

1- کمپنی کے حصص کی منتقلی کے کھاتے مورخہ 11 دسمبر 2025 تا 18 دسمبر 2025 (بشمول دونوں ایام) بند رہیں گے۔ وہ ٹرانسفرز جو کمپنی کے شیئر رجسٹرار سی ڈی سی شیئر رجسٹرار سروسز لمیٹڈ، سی ڈی سی ہاؤس، 99-B، بلاک-B، ایس۔ ایم۔ سی۔ ایچ۔ ایس، مین شارع فیصل، کراچی-74400 پر 10 دسمبر 2025 کے کاروباری اوقات کے اختتام تک موصول ہو جائیں گے انہی کو متذکرہ بالا استحقاق کیلئے بروقت تصور کیا جائے گا۔

2- کمپنی کا کوئی بھی ممبر جو اجلاس میں شرکت اور ووٹ دینے کا حقدار ہو، وہ اپنی جگہ پر شرکت اور ووٹ دینے کے لیے کسی شخص / نمائندہ کو پراکسی مقرر کر سکتا ہے۔

3- سی ڈی سی (CDC) کے انفرادی سینیشیل اونرز اپنی شناخت ثابت کرنے کے لیے اپنا کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ یا پاسپورٹ، اکاؤنٹ نمبر اور پارٹیسپنٹ آئی ڈی نمبر ساتھ لائے۔ کارپوریٹ ممبران کے نمائندے بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد اور / یا پاور آف اٹارنی، نیز نامزد شخص کے نمونہ دستخط ساتھ لائیں۔

4- **غیر معمولی اجلاس عام کی کارروائی میں ورچوئل (آن لائن) شرکت**

(a) غیر معمولی عام اجلاس میں آن لائن شرکت کے لیے، شیئر ہولڈرز سے درخواست ہے کہ وہ 17 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے تک کمپنی کے شیئر رجسٹرار کے ساتھ رجسٹریشن مکمل کر لیں، اور درج ذیل تفصیلات فراہم کرتے ہوئے cdcsr@cdcsrsl.com پر ای میل پر رابطہ کریں:

شیئر ہولڈر کا نام	کمپنی	کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر / نیشنل ٹیکس نمبر	فولیو نمبر / سی ڈی سی اکاؤنٹ نمبر	موبائل نمبر	ای میل ایڈریس
	فاطمہ فرٹیلائزر کمپنی لمیٹڈ				

شیئر ہولڈرز / پراکسی سے درخواست ہے کہ وہ فعال ای میل پتے اور موبائل فون نمبر فراہم کریں۔

اجلاس میں شامل ہونے والوں کی شناخت کے عمل کی تکمیل کے بعد اجلاس میں شرکت کو ممکن بنانے کے لیے لاگ اِن کی سہولت اجلاس کے وقت سے تیس منٹ پہلے فعال کر دی جائے گی۔ شیئر ہولڈرز شناخت اور تصدیق کے تمام تقاضے پورے کرنے کے بعد اپنے آلات کے ذریعے غیر معمولی عام اجلاس کی کارروائی میں شرکت کے لیے لاگ اِن ہو سکیں گے۔

(b) شیئر ہولڈرز غیر معمولی عام اجلاس کے ایجنڈا آئٹمز سے متعلق اپنے تبصرے اور تجاویز 17 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے تک کمپنی کو corporate.affairs@fatima-group.com پر بھیج سکتے ہیں اس مقصد کے لیے شیئر ہولڈرز اپنا پورا نام، شناختی کارڈ نمبر اور فولیو نمبر لازماً درج کریں۔

(c) حصص یافتگان کی حوصلہ افزائی کی جائے گی کہ وہ پراکسیز کے ذریعے اپنی حاضری اور شرکت کو مستحکم کرنے کے لیے غیر معمولی عام اجلاس میں شرکت کریں۔

5- **نمائندگی (Proxy)**

1- نمائندگی کا فارم اور پاور آف اٹارنی یا دیگر اتھارٹی جس کے تحت اس پر دستخط کیے گئے ہیں، یا پاور آف اٹارنی کی مصدقہ کاپی، اجلاس کے وقت سے کم از کم 48 گھنٹے پہلے کمپنی کے رجسٹرڈ آفس، E-110، خیابانِ جناح، لاہور کینٹ، میں جمع کرانا لازمی ہے۔

2- نمائندہ مقرر کرنے کے لیے شیئر ہولڈرز کو درج ذیل ہدایات پر عمل کرنا ہوگا:

a. ایسے افراد جو فزیکل شیئر ہولڈنگ رکھتے ہیں یا اکاؤنٹ ہولڈر یا سب اکاؤنٹ ہولڈر ہیں اور / یا وہ شخص جس کے سیکیورٹیز گروپ اکاؤنٹ میں ہیں اور ان کی رجسٹریشن کی تفصیلات CDC ریگولیشنز کے مطابق اپلوڈ کی گئی ہیں، انہیں نمائندگی کا فارم اسی کے مطابق جمع کروانا ہوگا۔
b. نمائندگی کا فارم دو گواہوں کے ذریعے تصدیق شدہ ہونا چاہیے، جن کے نام، پتے اور کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر فارم پر درج کیے جائیں۔
c. سینیشیل اونرز اور پراکسی کے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ یا پاسپورٹ کی تصدیق شدہ کاپیاں پراکسی فارم کے ساتھ جمع کروائی جائیں۔
d. کارپوریٹ ادارے کی صورت میں، بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد / پاور آف اٹارنی کو نمونہ کے دستخط کے ساتھ کمپنی کو پراکسی فارم کے ساتھ جمع کرایا جائے گا۔

وہ ممبران جو کارپوریٹ ادارے / کمپنی ہیں جن کے شیئرز سینٹرل ڈیپازٹری سسٹم (CDS) میں ان کے اکاؤنٹ / سب اکاؤنٹ میں رجسٹرڈ ہیں، سے درخواست ہے کہ شناخت کی تصدیق کے لیے اپنا اصل کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ ساتھ لائیں، نیز CDS میں اپنا اکاؤنٹ نمبر اور پارٹیسپنٹ آئی ڈی نمبر فراہم کریں۔

6- **پوسٹل بیلٹ / ای ووٹنگ**

ممبران کو بذریعہ ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز، 2018 ("ریگولیشنز")، سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان ("ایس ای سی پی") کے 5 دسمبر 2022 کو جاری کردہ ترمیم شدہ SRO 2022/(1)2192 کے مطابق، ایس ای سی پی نے تمام لسٹڈ کمپنیز کو ہدایت کی ہے کہ وہ ممبران کو تمام خصوصی نوعیت کے کاروبار میں الیکٹرانک ووٹنگ کی سہولت اور بذریعہ ڈاک ووٹنگ کا حق فراہم کریں۔ چنانچہ، کمپنی کے شیئر ہولڈرز کو غیر معمولی عام اجلاس، جو بروز جمعرات، 18 دسمبر 2025 کو صبح 11:00 بجے منعقد ہوگی، میں خصوصی کاروبار کے لیے الیکٹرانک ووٹنگ کی سہولت یا بذریعہ ڈاک ووٹنگ کے ذریعے اپنا حقِ رائے دہی استعمال کرنے کی اجازت ہوگی۔

ممبران کی سہولت کے لیے، بیلٹ پیپر اس نوٹس کے ساتھ منسلک ہے اور کمپنی کی ویب سائٹ پر بھی درج ذیل لنک پر ڈاؤن لوڈ کے لیے دستیاب ہے:
https://www.fatima-group.com/shareholders-information/fatima-fertilizer-shareholders-information/

ای ووٹنگ کا طریقہ کار

a) ای ووٹنگ کی سہولت کی تفصیلات اُن ممبران کو ای میل کے ذریعے فراہم کی جائیں گی جن کے درست کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر، موبائل نمبر اور ای میل ایڈریس کمپنی کے رجسٹر آف ممبرز میں 10 دسمبر 2025 کے کاروباری دن کے اختتام تک موجود ہوں گے۔
b) ویب ایڈریس، لاگ اِن کی تفصیلات اور پاس ورڈ ممبران کو 11 دسمبر 2025 کو ای میل کے ذریعے بھیجے جائیں گے۔ سیکیورٹی کوڈز ممبران کو ایس ایم ایس کے ذریعے سی ڈی سی شیئر رجسٹرار سروسز لمیٹڈ کے ویب پورٹل (جو ای ووٹنگ سروس فراہم کنندہ ہے) سے ارسال کیے جائیں گے۔
c) ای ووٹنگ کے ذریعے ووٹ ڈالنے کے خواہشمند ممبر انکی شناخت الیکٹرانک دستخط یا لاگ اِن کی الیکٹرانک توثیق کے ذریعے تصدیق کی جائے گی۔
d) ممبران 12 دسمبر 2025 صبح 9:00 بجے سے 17 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے تک کسی بھی وقت آن لائن ووٹ ڈال سکتے ہیں۔ ووٹنگ 17 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے ختم ہو جائے گی۔ ایک بار کسی ممبر کی جانب سے قرارداد پر ووٹ ڈال دیا گیا تو وہ بعد میں اسے تبدیل کرنے کا اہل نہیں ہوگا۔

ووٹنگ کا طریقہ کار بذریعہ پوسٹل بیلٹ

ممبران اس بات کو یقینی بنائیں کہ مکمل بھرا ہوا اور دستخط شدہ بیلٹ پیپر، کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ، پول کے دن سے ایک دن قبل 17 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے تک کام کے اوقات کے دوران اجلاس کے چیئرمین تک کمپنی پتہ، E-110 خیابانِ جناح، لاہور کینٹ، پر بذریعہ ڈاک یا ای میل corporate.affairs@fatima-group.com کے ذریعے پہنچ جائے۔ بیلٹ پیپر پر دستخط کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ پر موجود دستخط سے مطابقت رکھنا چاہیے۔

اسکروٹنائزر کا تقرر

کمپنیز پوسٹل بیلٹ ریگولیشنز، 2018 کے ضابطہ نمبر 11 کے مطابق، کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے میسرز یوسف عادل چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس (جو ایک QCR ریٹیڈ آڈٹ فرم اور کمپنی کے بیرونی آڈیٹرز ہیں) کو کمپنی کے خصوصی امور پر پولنگ کے لیے اسکروٹنائزر کے طور پر مقرر کیا ہے، تاکہ وہ ضابطہ نمبر 11A میں بیان کردہ ذمہ داریاں ادا کر سکے۔

7- **متفرقات**

وہ شیئر ہولڈرز جو اپنا ڈیویڈنڈ یا فزیکل شیئرز وصول نہیں کر سکے، انہیں مشورہ دیا جاتا ہے کہ اپنے غیر وصول شدہ ڈیویڈنڈ یا شیئرز (اگر کوئی ہوں) کے بارے میں معلومات یا وصولی کے لیے کمپنی کے شیئر رجسٹرار سے رابطہ کریں۔

8- **پتہ کی تبدیلی**

فزیکل شیئرز کے ممبران سے گزارش ہے کہ اپنے پتہ میں کسی بھی تبدیلی کی صورت میں کمپنی کے شیئر رجسٹرار کو مطلع کریں۔ جبکہ، سی ڈی سی اکاؤنٹس کے شیئر ہولڈرز سے درخواست ہے کہ وہ اپنے متعلقہ سی ڈی سی پارٹیسپنٹ / بروکر / سی ڈی سی انویسٹر اکاؤنٹ سروسز کو اپنے پتے میں کسی بھی تبدیلی کی فوری اطلاع دیں۔

9- **تحائف کی تقسیم سے ممانعت:**

سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (SECP) کے SRO 452(I)/2025 مورخہ 17 مارچ 2025 کی ہدایت کے مطابق، اجلاس میں کسی بھی قسم کے تحائف تقسیم نہیں کیے جائیں گے۔

کمپنیز ایکٹ، 2017 کی شق 134(3) کے تحت غیر معمولی عام اجلاس میں زیر بحث خصوصی کاروبار کے حوالے سے اہم حقائق کا بیان

ایجنڈا آئٹم 2:

کمپنی کے پاس پاکستان اسٹاک ایکسچینج کے ذریعے خریدی گئی لسٹڈ سیکیورٹیز پر مشتمل ایک پورٹ فولیو موجود ہے، جیسا کہ کمپنی کی مختصر مدتی سرمایہ کاری میں ظاہر کیا گیا ہے۔ انتظامی اور سرمایہ کاری کی کارکردگی، خطرات کی علیحدگی، اور مستقبل میں ممکنہ فنڈ ریزنگ کی لچک کو بہتر بنانے کے لیے، بورڈ نے تجویز دی ہے کہ یہ سیکیورٹیز، اور پاکستان اسٹاک ایکسچینج کے ذریعے مستقبل میں حاصل ہونے والی مزید لسٹڈ سیکیورٹیز (مل کر "انویسٹمنٹ پورٹ فولیو") کمپنی کی ایک مکمل ملکیت والی ذیلی کمپنی ("ذیلی کمپنی") کو منتقل کی جائیں، جو کمپنی کے ذریعے قائم کی جائے گی۔

انویسٹمنٹ پورٹ فولیو کو ذیلی کمپنی کو منتقل کرنے کے عوض ذیلی کمپنی کی جانب سے غیر نقد معاوضے کے طور پر حصص جاری کیے جائیں گے۔

کمپنی کی جانب سے، 30 جون 2025 سے قبل، خریدے گئے لسٹڈ شیئرز کی منتقلی کی قیمت ایسے شیئرز کی موجودہ قیمت 30 جون 2025 کے دن کے اختتام کے مطابق ہوگی اور 30 جون 2025 کو یا اس کے بعد کمپنی کی جانب سے مکمل سرمایہ کاری کا پورٹ فولیو کی منتقلی کی تاریخ تک خریدے گئے لسٹڈ شیئرز کی منتقلی کی قیمت، متعلقہ واجبات کی کٹوتی، آزاد جانچ کنندہ یوسف عادل اینڈ کمپنی (چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس) کے ذریعے کی جانے والی جانچ سے مشروط، جس قیمت پر کمپنی نے ایسے شیئرز خریدے تھے وہی ہوگی۔
کمپنی اس ٹرانزیکشن کے لیے ذیلی کمپنی کے ساتھ مناسب معاہدے کرے گی۔

ایجنڈا آئٹم 3 :

ضمیمہ A

6 دسمبر 2017 کے S.R.O 2017/(I)1240 کے پیرا 41(1) کے انکشاف کے تقاضوں کے مطابق اطلاع دی جاتی ہے کہ جناب عارف حبیب، کمپنی کے ڈائریکٹر / چیئرمین، عارف حبیب ڈولمن ریٹ مینجمنٹ لمیٹڈ (جو SIDR کے RMC ہے) کے بھی ڈائریکٹر / چیئرمین ہیں، تاہم، ان کی دلچسپی صرف سرمایہ کاری کی گئی کمپنیوں میں شیئر ہولڈنگ یا ڈائریکٹرشپ کی حد تک ہے۔
S.R.O. 1240(I)/2017 کے تحت مطلوبہ معلومات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں۔

قرض کی سرمایہ کاری-سلک اسلامک ڈیولپمنٹل REIT (SIDR)

نمبر شمار	تفصیل	درکار معلومات
(a)	**تمام اقسام کی سرمایہ کاری کے لیے انکشافات**	
(A)	**متعلقہ کمپنی کے بارے میں**	
(i)	متعلقہ کمپنی کا نام	تحت سلک اسلامک ڈیولپمنٹل REIT (SIDR)
(ii)	تعلق کی بنیاد	SIDR ایک REIT اسکیم ہے جو عارف حبیب ڈولمن ریٹ مینجمنٹ لمیٹڈ (AHDRML)، جو کہ ایک وابستہ کمپنی ہے، کے زیر انتظام ہے۔
(iii)	گزشتہ تین سال کا فی شیئر منافع / نقصان	SIDR کا پہلا مالی سال 30 جون 2022 کو ختم ہوا اور اس مدت کے لیے فی شیئر آمدنی (EPS) Rs. (0.0154) رہی۔ (SIDR کا مالی سال 2023 تا 2025 کے آڈٹ شدہ اعداد و شمار 30 جون 2022 کے ہیں)
(iv)	حالیہ آڈٹ شدہ مالیاتی بیانات کے مطابق فی حصص بریک اپ ویلیو	SIDR کا پہلا مالیاتی سال 30 جون 2022 کو ختم ہوا۔ اس مدت کے لیے فی حصص بریک اپ ویلیو 9.98 روپے ہے۔
(v)	تازہ ترین مالیاتی بیانات کی بنیاد پر مالی حالت، اہم آئٹمز آف اسٹیٹمنٹ آف فنانشل پوزیشن اور منافع ونقصان کا حساب	SIDR کا پہلا مالیاتی سال 30 جون 2022 کو ختم ہوا۔ مالیاتی حالت (ارب روپے میں) درج ذیل ہے: کل اثاثے: 4.1 کل واجبات: 1.1 کلیون ہولڈرز فنڈ: 3.0 کل آمدنی: 0.09 انتظامی اور آپریٹنگ اخراجات: 0.094 اس مدت کا نقصان: 0.0046 بینک بیلنس: 1.21
(vi)	اگر کسی وابستہ کمپنی یا وابستہ انڈر ٹیکنگ کے پروجیکٹ سے متعلق سرمایہ کاری کی جائے جو ابھی اپنی کارروائی شروع نہیں کر سکا، تو درج ذیل مزید معلومات فراہم کی جائیں: (I) پروجیکٹ کی تفصیل اور اس کی تاریخ، ابتداء سے لے کر موجودہ تک؛ (II) کام کے شروع ہونے کی تاریخ اور متوقع تکمیل کی تاریخ؛ (III) وہ وقت جس تک یہ پروجیکٹ تجارتی طور پر فعال ہو جائے گا؛ (IV) متوقع وقت جس تک پروجیکٹ سرمایہ کاری پر منافع دینا شروع کرے گا؛ اور (V) پروموٹرز، اسپانسرز، وابستہ کمپنی یا وابستہ انڈر ٹیکنگ کی جانب سے سرمایہ کاری شدہ یا کی جانے والی رقم، نقد اور غیر نقد کی تفریق کے ساتھ۔	(I) SIDR کراچی میں غیر ترقی یافتہ زمین میں سرمایہ کاری کے لیے قائم کیا گیا تھا، جس کا مقصد علاقے کی بہتری اور ریئل اسٹیٹ کی ترقی بشمول رہائشی اپارٹمنٹس اور تجارتی یونٹس کی تعمیر اور فروخت شامل ہے۔ SIDR پروجیکٹ 60 ایکڑ سے زیادہ پر محیط ہے، جو کہ ڈھ جام چکرو، سرجانی، کراچی میں واقع ہے اور Saima Arabian Villas کے متصل ہے، براہِ راست شاہراہِ عثمان / حب ڈیم لنک روڈ (عبداللہ چورنگی) سے قابل رسائی ہے۔ SIDR نے یہ زمین Silk Bank Limited اور World Group سے حاصل کی ہے۔ (II) اور SIDR (III) کی ٹرسٹ ڈیڈ 8 جولائی 2021 کو رجسٹر ہوا اور SECP کیٹرف سے 30 جون 2021 کو منظور دی گئی۔ پورے پروجیکٹ کی مکمل تکمیل کا متوقع / ہدف شدہ دورانیہ 8 سال ہے۔ SIDR (IV) کی رجسٹریشن کی تاریخ سے کم از کم 5 سال سرمایہ کاری پر منافع دینے کے لیے درکار ہے۔ (V) فاطمہ فرٹیلائزر کمپنی لمیٹڈ کے علاوہ، دو دیگر وابستہ کمپنیاں، یعنی AHDRML اور عارف حبیب کارپوریشن لمیٹڈ، نے بھی SIDR کے 20% یونٹس میں سرمایہ کاری کی ہے۔
(B)	**عمومی انکشافات**	
(i)	زیادہ سے زیادہ سرمایہ کاری کی رقم	اضافی قرض کی سرمایہ کاری 100 ملین روپے۔
(ii)	سرمایہ کاری کا مقصد، کمپنی اور اس کے ممبران کو متوقع فوائد اور سرمایہ کاری کی مدت:	کمپنی کے فائدے کے لیے اور طویل مدت میں اسٹریٹیجک سرمایہ کاری پر بہتر منافع حاصل کرنے کے لیے، سرمایہ کاری پہلے ہی کی جا چکی ہے اور مزید حد کی منظوری 5 سال کی مدت رکھی گی ہے جو بعد میں تجدید کی جا سکتی ہے۔
(iii)	سرمایہ کاری کے لیے استعمال ہونے والے فنڈز کے ذرائع اور اگر سرمایہ کاری قرض کے ذریعے کی جائے تو: (I) قرض کے ذریعے سرمایہ کاری کی وجوہات؛ (II) اس طرح کے فنڈز حاصل کرنے کے لیے فراہم کی جانے والی ضمانتیں، کولیٹرل اور گروی رکھی گئی اثاثے؛ (III) لاگت اور فائدہ کا تجزیہ:	سرمایہ کاری کمپنی کی اپنی دستیاب لیکویڈیٹی سے کی گئی / کی جانے والی ہے۔
(iv)	متعلقہ سرمایہ کاری کے لیے وابستہ کمپنی یا وابستہ انڈر ٹیکنگ کے ساتھ معاہدہ، اگر کوئی ہو، کی اہم خصوصیات:	SIDR REIT اسکیم اور دیگر سرمایہ کاروں کے ساتھی ونٹ سبسکرپشن ایگریمنٹ پر دستخط کیا گیا، جسکے اہم نکات درج ذیل ہیں: • یقینگی سرمایہ کاری اس شرط پر ادا کی گئی تھی کہ اگر معاہدہ میں بیان شدہ شرائط مقررہ تاریخ تک پوری نہ ہوں تو رقم واپس کی جائے گی۔ شرائط کی تکمیل پر یونٹس جاری کیے گئے۔ • SIDR میں اسٹریٹیجک سرمایہ کار کے طور پر، فاطمہ فرٹیلائزر کمپنی لمیٹڈ کل 75 ملین یونٹس میں سے 15 ملینیونٹس بلاک اکاؤنٹ میں رکھے گی، جیسا کہ REIT ریگولیشنز میں بیان ہے۔ • SIDR کے سرمایہ کاروں کیونٹ ہولڈنگ صرف معاہدہ میں بیان شدہ حدود کے مطابق منتقل یا بیچی جا سکتی ہے۔
(v)	ڈائریکٹرز، اسپانسرز، اکثریتی شیئر ہولڈرز اور ان کے رشتہ داروں کی وابستہ کمپنی یا وابستہ انڈر ٹیکنگ، اگر کوئی ہو، میں براہِ راست یا بالواسطہ دلچسپی یا زیرِ غور ٹرانزیکشن میں دلچسپی:	کمپنی کے ڈائریکٹرز کی سرمایہ کاری کی گئی کمپنی میں کوئی دلچسپی نہیں، سوائے اس کے کہ وہ RMC کے اسپانسر / ڈائریکٹر / شیئر ہولڈر ہیں یا ممکنہ طور پر REIT اسکیم کے یونٹ ہولڈر ہوں۔
(vi)	اگر وابستہ کمپنی یا وابستہ انڈر ٹیکنگ میں سرمایہ کاری پہلے کی گئی ہو، تو اس سرمایہ کاری کا جائزہ بشمول کسی بھیا پیئر مینٹیا رائٹ آف کے لیے مکمل معلومات / وجوہات:	کمپنی 750 ملین روپے کی ایکویٹی سرمایہ کاری، 200 ملین روپے کی قرض کی سرمایہ کاری کی ہے اور مزید 100 ملین روپے کی قرض سرمایہ کاری کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔ SIDR کی کارکردگی کے حوالے کے لیے پوائنٹ iii (A) تا vi ملاحظہ کریں۔
(vii)	ممبران کو لین دین سمجھنے کے لیے دیگر اہم تفصیلات	کوئی نہیں
(b)	**قرض کی سرمایہ کاری کے لیے اضافی انکشافات**	
(i)	سرمایہ کاری کی کیٹیگری کے لحاظ سے رقم:	شریعہ کم پلائنٹ ڈیٹ 100 ملین روپے تک۔
(ii)	سرمایہ ک